

Dans le cadre de son engagement pour le développement durable, QUILLE, première filiale régionale de BOUYGUES Construction, présente le projet novateur des VICTORINES à AMIENS, une opération de 42 maisons et 7 studios, respectueuse de l'environnement, et offrant un accès à la propriété à des conditions très avantageuses

La ZAC Victorines Autier au Sud Est d'Amiens est un projet urbain ambitieux qui vise à créer **des espaces verts, des logements en accession, des logements collectifs, des commerces, des voies nouvelles, des cheminements piétons, des pistes cyclables, et la disparition programmée des tours Alphonse Daudet.**

Les Victorines, une opération de 42 maisons et 7 studios qui s'intègre idéalement dans ce projet urbain, a été conçue en concertation avec le promoteur « La Foncière Boieldieu » de Paris et l'architecte « Bureau 112 » de Rouen. L'entreprise a mis son savoir faire à disposition de l'équipe pour concevoir **un habitat respectueux de l'environnement et économe en énergie, dans le respect du style amiénois.**

La certification Habitat & Environnement du Cerqual garantit les engagements du constructeur, en particulier sur la conception du projet, la réduction des nuisances de chantier et la gestion des déchets, **la réduction de l'effet de serre grâce à une surisolation et un chauffage performant ($C \leq C \text{ réf} - 10 \%$), la gestion de l'eau par infiltration et stockage des eaux de pluies, une bonne isolation acoustique, un confort thermique d'été, et l'information aux acquéreurs sur les bonnes pratiques environnementales.**

En collaboration avec le promoteur, QUILLE a mis en œuvre **son concept « PREMIUM DOMUS » pour proposer des logements à des prix particulièrement avantageux à destination des primo accédants.** Ce concept permet de réduire très significativement le coût d'acquisition du logement, grâce à trois leviers qui sont **l'optimisation de la construction, la maîtrise des coûts de promotion, et l'ingénierie financière s'appuyant en particulier sur les nouveaux dispositifs mis en place par le Gouvernement (Pass Foncier[®] - TVA à 5,5 % - Prêt à taux zéro doublé - Subventions).**

QUILLE s'est engagé à réaliser une part significative des heures travaillées en insertion par l'emploi. Sur ce projet exemplaire, QUILLE favorise à la fois la construction durable et l'accès à la propriété pour les familles à revenus intermédiaires.

QUILLE, première filiale régionale de Bouygues Construction en Normandie et en Picardie est leader dans les métiers du Bâtiment et du Génie Civil. Forte de plus de 2100 collaborateurs, QUILLE entretient avec ses clients une vraie relation de proximité et leur apporte des solutions adaptées et originales pour la réalisation de tous types d'ouvrages. QUILLE marque sa volonté d'inscrire l'environnement comme une de ses priorités, notamment à travers l'instauration du Label Chantier Bleu, et la proposition systématique, sur chaque projet, d'éco-variantes, de façon à promouvoir des ouvrages de qualité environnementale élevée. La qualité produit et la sécurité sont également des priorités pour l'entreprise, comme en témoignent ses réalisations récentes en Picardie : les Rigallois à Beauvais, le Jardin Fleuri à Soissons, la Gendarmerie et ses logements associés à Noyon.

Démarrage prévisionnel fin 2009 et livraison début 2011
Plus d'informations sur le site : <http://www.lesvictorines.com>

Contact : QUILLE : Franck Frefield-Beilborn
Tél. : 02 35 14 47 26 – 06 50 86 90 46 - franck.frefieldbeilborn@quille.fr