



Rouen, le 11 mars 2008

**UNE SOLUTION LOGISTIQUE DE « PRET A CONSTRUIRE »  
DANS UNE DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE,  
BASEE SUR LE SAVOIR-FAIRE RECONNU DE QUILLE**

En entreprise experte, à l'écoute des attentes et besoins des acteurs du marché de la logistique, **QUILLE**, 1<sup>ère</sup> filiale régionale de Bouygues Construction, **développe aujourd'hui une nouvelle solution de projet logistique "Prêt à Construire"**.

Aux côtés des partenaires locaux et promoteurs, QUILLE prend en charge, très en amont de leur construction, la recherche des terrains et les opérations administratives et réglementaires - dossier de demande de permis de construire et d'autorisation d'exploiter... - afin de réduire les délais pour le futur locataire logisticien ou chargeur.

A ce jour, **trois projets sont en cours** dans les régions normandes et picardes, **conçus par QUILLE dans une démarche de Développement Durable** (efficacité économique, sociétale et environnementale). Ces réalisations bénéficient d'un savoir-faire de 10 années de l'entreprise QUILLE dans la construction de sites immobiliers logistiques.

#### **QUILLE OFFRE LE "PRET A CONSTRUIRE" AUX LOGISTICIENS**

---

Forte de son expérience décennale dans la réalisation de sites immobiliers logistiques, l'entreprise QUILLE s'engage dans une nouvelle démarche pour offrir aux logisticiens et chargeurs **une solution de "Prêt à Construire"**.

Pour cela, QUILLE, en collaboration avec les partenaires locaux et promoteurs, investit très en amont du projet en **ciblant une implantation adaptée** et en **finançant les demandes d'autorisations** nécessaires à la construction (dossier de demande de permis de construire et dossier de demande d'autorisation d'exploiter...).

Parallèlement, QUILLE élabore le **projet des bâtiments, adaptés aux attentes du marché local** en terme de volumes, de surfaces exploitables et de fonctionnalités.

Dans le même temps, en collaboration avec les décideurs locaux et les promoteurs, QUILLE lance **la commercialisation des bâtiments auprès des potentiels locataires**, dans le but de démarrer la construction dès l'obtention des autorisations administratives et la signature des baux locatifs. Ainsi, en menant de front tous les aspects d'un projet immobilier logistique, QUILLE assure sa réalisation en 8 à 12 mois, là où un projet classique prendrait 18 mois.

## TROIS PROJETS LOGISTIQUES "PRETS A CONSTRUIRE" DANS UNE DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

---

Dans le cadre de sa nouvelle démarche de réalisation logistique, QUILLE mène aujourd'hui des projets différents, emblématiques du savoir-faire de l'entreprise dans ce domaine. Leur conception répond au triple **objectif du Développement Durable** :

- **économique**, en permettant le développement du tissu économique local ;
- **social**, en favorisant l'emploi dans la région ;
- **environnemental**, en réalisant des bâtiments performants énergétiquement et respectueux de l'environnement.

Ces projets sont au nombre de trois :

- **Les Portes du Roumois** : situé au carrefour de deux axes commerciaux majeurs de l'Ouest de la France - l'A13 (Paris-Caen) et l'A28 (Abbeville, Rouen, Tours) - ce complexe logistique se compose de 4 bâtiments, développant 90 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts. Moderne et fonctionnel, ce projet répond aux standards logistiques actuels et intègre des équipements participant à une gestion efficace de l'énergie et de l'eau, pour préserver l'environnement local.
- **Le Parc Actilogis d'Amiens Croixrault** : implanté à proximité d'Amiens, au cœur d'un nœud de communication de première importance et le long de l'A29, le Parc Actilogis peut accueillir des entreprises de toutes tailles dans ses 4 bâtiments, pour une surface totale de 112 000 m<sup>2</sup>. Répondant aux standards de la construction logistique actuels, ce site dispose des meilleurs équipements pour une cohabitation efficace des fonctions logistiques, administratives et industrielles.
- **Le Village PME-PMI** : ce concept de village, destiné à offrir une réponse locative aux PME et PMI, est axé sur la modularité, la fonctionnalité, l'éco-confort et la gestion de l'énergie avec la mise en place de puits provençaux, de brise-soleil en façade.... Il se compose de 2 bâtiments divisibles en unités de 400 m<sup>2</sup>, s'étendant sur une superficie totale de 5 000 m<sup>2</sup>, situés de part et d'autre d'une voirie commune. De plus, grâce à des espaces verts et des aménagements végétalisés, le site s'intègre harmonieusement dans le paysage.

## 10 ANS D'EXPERIENCE POUR UN SAVOIR-FAIRE RECONNU AU SERVICE DES ACTEURS DE LA LOGISTIQUE

---

Depuis 1998, l'entreprise QUILLE met en œuvre une expertise unique pour accompagner les besoins des acteurs du marché de la logistique dans la réalisation de leurs projets immobiliers : **en 10 ans, QUILLE a mené la réalisation de plus de 30 sites (plateformes logistiques, entrepôts...) de toutes tailles** : de l'entrepôt de 2 000 m<sup>2</sup> au Centre de Distribution de Pièces de Rechange de Renault à Villeroy de 150 000 m<sup>2</sup>. Au cours de ces 10 années, **QUILLE aura réalisé près de 900 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts.**

Ce savoir-faire spécifique repose sur l'alliance des compétences en bâtiment et travaux publics de QUILLE alliées au professionnalisme de ses partenaires.

Ensemble, ils garantissent une solution clé en main, allant de la recherche du financement et des terrains, jusqu'à la construction du site, en passant par la demande de permis de construire, la proposition d'un projet adapté et innovant et la mise en place de la maintenance des ouvrages.

Au-delà des compétences techniques, QUILLE dispose également d'une connaissance pointue des normes et contraintes qui régissent la réalisation de bâtiments logistiques. En interne, une équipe d'une trentaine de collaborateurs assure une veille technologique et réglementaire du secteur, pour proposer à ses clients des projets au fait de leurs attentes, de leurs besoins et de leur actualité.

En outre, QUILLE s'implique activement dans le développement de la filière logistique, en tant que membre de l'association AFILOG, dont l'activité est centrée sur l'approche immobilière et l'exploitation des plateformes logistiques. L'entreprise est également membre du Pôle de Compétitivité Novalog (ex-Logistique Seine-Normandie) destiné à favoriser le développement d'innovations technologiques et la création de nouveaux services dans le domaine logistique.

#### **10 ANS DE SAVOIR-FAIRE COURONNES PAR DE PRESTIGIEUSES RECOMPENSES...**

Lors de l'édition 2007 du Prix de l'Innovation du salon SITL, QUILLE recevait pour son procédé innovant de rue drainante, réalisée sur le site logistique de Renault-Sens, le 1<sup>er</sup> prix dans la catégorie "Meilleure installation ou site logistique" du Prix de l'Innovation. Quelques mois plus tard, les concepteurs de cette construction exemplaire étaient distingués par le Prix des Ingénieurs de l'Année 2007 dans la catégorie "Pour le Développement Durable"\*.

\* Placé sous le haut patronage du Président de la République, Nicolas Sarkozy, organisé par les magazines L'Usine Nouvelle et Industrie & Technologies ainsi que par le Conseil National des Ingénieurs et Scientifiques Français (CNISF), le Prix des Ingénieurs de l'Année récompense les ingénieurs qui se sont distingués par leurs innovations ou leurs réalisations exemplaires. En 2007, l'équipe composée de Jean-Louis Laruelle, Patrick Laperdrix, Olivier Barge (Cirmad Prospectives) et Jean-Pierre Pasquier de QUILLE ont reçu cette distinction.

#### **Pour plus d'informations**

[www.quille-industrie.com](http://www.quille-industrie.com)

[www.quille.fr](http://www.quille.fr)

#### **Contact :**

##### **QUILLE**

Franck Freifield-Beilborn  
4, rue Saint Eloi – BP 1048  
76172 Rouen Cedex

Tél. : 02 35 14 47 26

E-mail : [franck.freifieldbeilborn@quille.fr](mailto:franck.freifieldbeilborn@quille.fr)